

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Prenajímateľ

Meno a priezvisko: Eva Riznerová

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 946 65 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Dexia Banka a.s.
Číslo účtu SK575600000000903653002
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 2320/81 o výmere 986 m², ostatné plochy, vytvorenej geometrickým plánom číslo 02/2018 zo dňa 20.01.2018, vyhotoviteľa PROGEO In. Zoltán Lőrincz, Komárno, K.Nagya 44/10, z časti pôvodnej parcely registra „C“, p.č. 2320/57, o výmere 12306 m², orná pôda, vedenej na LV č. 1074 v k.ú. Vrbová nad Váhom.
2. Prenajímateľa vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti podľa čl. I. ods.1 tejto zmluvy parcely v podiele 1/1 k celku. Vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a nehnuteľnosť prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Účastníci sa dohodli, že nájomca prenajatú nehnuteľnosť bude využívať na účely zberného dvora pre separovaný zber odpadu v obci Vrbová nad Váhom a činnosti s tým súvisiace.

II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 27/4 zo dňa 25.01.2018 vo výške 0,20 €/m²/rok, spolu 197,20 €/rok.
2. V zmysle dohody účastníkov nájomné je splatné ročne do 31.12. príslušného roka.

III.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Prenajímateľa prenechávajú prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi na dočasne užívanie a zavazujú sa mu zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľností v súlade s touto zmluvou.

2. Účastníci sa dohodli, že nájomca prenajatú nehnuteľnosť bude využívať na účely zberného dvora pre separovaný zber odpadu v obci Vrbová nad Váhom a činnosti s tým súvisiace, pričom je oprávnený:
 - prevádzkovať prenajatú nehnuteľnosť ako zberný dvor pre separovaný zber odpadu, prípadne prevádzku zberného dvora zveriť tretej osobe,
 - na predmete nájmu vykonávať činnosti spojené s prevádzkou zberného dvora pre separovaný zber odpadu a činnosti s tým súvisiace,
 - na predmete nájmu umiestniť zariadenia a zriadiť stavby na účely zberného dvora pre separovaný zber odpadu a súvisiace činnosti,
 - prenajatú nehnuteľnosť oplotiť.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať na dohodnutý účel.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2018 na dobu 10 rokov.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu sa nájom skončí:
 - a) v prípade nadobudnutia prenajatej nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu,
 - b) v prípade ukončenia nájmu dohodou účastníkov k dohodnutému dňu.
4. Prenajímatelia aj nájomca môžu od zmluvy odstúpiť v prípade závažného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhým účastníkom.
5. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť ak sa nepodarí zabezpečiť finančné prostriedky, potrebné na zriadenie zberného dvora.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre nájomcu.
2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom číslo 27/4 zo dňa 25.1.2018.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy.
4. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 1.2.2018

Prenajímateľ:

Eva Riznerová

Nájomca :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená starostom obce
Peter Ičík

